



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ИЛИНДЕН“



гр. София 1309, ж. к. „Захарна фабрика“, ул. „Билиянини извори“ № 10 вх. Б • тел.: 02 4 397 360 • факс: 02 4 397 361 • www.ilinden.bg • e-mail: info@ilinden.bg

КОНСТАТИВЕН АКТ № РИЛ22-ГР94-1063 по чл. 57а, ал. 1 от ЗУТ

Днес 29.08.2023г. работна група в състав:

1. инж. М. М. – на длъжност: главен експерт в отдел ИИБЕКС при СО – район „Илинден“;
2. инж. Ц. И. – на длъжност: старши експерт в отдел ИИБЕКС при СО – район „Илинден“;

На 29.08.2023г. е извършена проверка на обект – „Фирмени надписи „Дамаски и кожи“ – 2 бр.“ към магазин за платове и кожи в имот с идентификатор: 68134.1200.380 по КККР на гр. София, идентификатор КККР (сграда/СОС): 68134.1200.380.1.52, район: Илинден, кв. 9, УПИ I, местност НПЗ „ЗАХАРНА ФАБРИКА“, гр. София, ж.к. "Захарна фабрика", бл./сграда 130, партерен етаж и административен адрес: гр. София, бул. „Сливница“ №130. Констатирано беше следното:

I. ОТНОСНО СОБСТВЕНОСТТА НА ОБЕКТА:

1. Вид собственост – Частна собственост на Т. А. Т. с ЕГН _____ съгласно договор за замяна на недвижими имоти от 03.04.1997г. – № РД-56-327/30.04.1997г. вписан в книгите за вписвания том 4, № 145, вх. рег. № 9202. Нотариално заверена декларация за съгласие от Т. А. Т. за поставяне на фирмени надписи от „АРТПЛАСТ“ ЕООД.
2. Имота – търговски обект „Магазин“ е отдаден под наем съгласно договор за наем от 09.01.2015г. на „АРТПЛАСТ“ ЕООД, ЕИК _____, седалище и адрес на управление: гр. Ямбол, ул. „Руен“ № 74 с управител Т. А. Т.

II. ПО ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИЯ СТАТУТ НА ИМОТА:

„Фирмени надписи „Дамаски и кожи“ – 2 бр.“ към магазин за платове и кожи в имот с идентификатор: 68134.1200.380 по КККР на гр. София, идентификатор КККР (сграда/СОС): 68134.1200.380.1.52, район: Илинден, кв. 9, УПИ I, местност НПЗ „ЗАХАРНА ФАБРИКА“, гр. София, ж.к. "Захарна фабрика", бл./сграда 130, партерен етаж и административен адрес: гр. София, бул. „Сливница“ №130. Магазина е с постоянен устройствен статут съгласно ЗРП.

III. ПО ИЗДАДЕНИ СТРОИТЕЛНИ КНИЖА: **НЯМА**

IV. ПО ИЗПЪЛНЕНИ СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ:

В имот с идентификатор: 68134.1200.380 по КККР на гр. София, идентификатор КККР (сграда/СОС): 68134.1200.380.1.52, район: Илинден, кв. 9, УПИ I, местност НПЗ „ЗАХАРНА ФАБРИКА“, гр. София, ж.к. "Захарна фабрика", бл./сграда 130, партерен етаж и административен адрес: гр. София, бул. „Сливница“ №130 са поставени „Фирмени надписи „Дамаски и кожи“ – 2 бр.“ към магазин за платове



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ИЛИНДЕН“



гр. София 1309, ж. к. „Захарна фабрика“, ул. „Билиянини извори“ № 10 вх. Б • тел.: 02 4 397 360 • факс: 02 4 397 361 • www.ilinden.bg • e-mail: info@ilinden.bg

и кожи“.

Магазинът се намира на първи етаж в едноетажна част – търговска с магазини към жилищен блок на 11 етажа. Той е ъглов с фасади към бул. „Сливница“ и ул. „Кукуш“. Съществува двустранна масивна стоманобетонна козирка от двете страни на магазина. Фирмените надписи са разположени на борда на козирката на магазина и покрива като дължина прилежащата дължина на фасадата на магазина и по двете фасади. Фирмените надписи представляват два броя табели, изпълнени към двете фасади на магазина. Конструкцията на двете табели е метална – рамка от стоманени квадратни кухи профили 30/30/2, носещ профил 40/40/3 и укрепващи триъгълни рамки през около 2 м. Закрепването на конструкцията на фирмения надпис е осъществена посредством анкерни стоманени болтове, закрепващи носещите рамки към стоманобетонната плоча/козирка и към борда на козирката. Върху металните конструкции е опънат винил, закрепен чрез ъглови алуминиеви ланси, захванати към конструкцията чрез самонарезни винтове. Общата площ на фирмените надписи е 27,6 м². Надписите са осветени от 7 броя малки прожектори, закрепени посредством стоманени стойки към рамката на табелите и захранени с електричество от магазина.

V. ПО ВОДЕНИ ЗАПИСКИ:

Във връзка с заявление вх. № РИЛ23-ГР94-545/29.03.2023г. от Т Б И - председател на УС на етажната собственост (ЕС) при бл.130,ет. 8, ап. 36, ж.к. „Захарна фабрика“ и определение № 6133 от 18.07.2023г. на АССГ по административно дело № 4730/2023г.

VI. СКИЦА НА ИЗВЪРШЕНОТО СТРОИТЕЛСТВО:

Приложение № 1 – извадка от цифровия модел – 1 лист;

VII. УСТАНОВЕНИ НАРУШЕНИЯ:

Фирма „АРТПЛАСТ“ ЕООД, ЕИК _____, седалище и адрес на управление: гр. Ямбол, ул. „Руен“ № 74 с управител Т А Т е поставила „Фирмени надписи „Дамаски и кожи“ – 2 бр.“ към магазин за платове и кожи в имот с идентификатор: 68134.1200.380 по КККР на гр. София, идентификатор КККР (сграда/СОС): 68134.1200.380.1.52, район: Илинден, кв. 9, УПИ I, местност НПЗ „ЗАХАРНА ФАБРИКА“, гр. София, ж.к. "Захарна фабрика", бл./сграда 130, партерен етаж и административен адрес: гр. София, бул. „Сливница“ №130, съгласно договор за наем на имота от 09.01.2015г. 16.06.2020г, без надлежно издадено разрешение за поставяне съгласно чл. 57, ал. 1 от ЗУТ, чл. 30, ал. 1 и ал. 4, чл. 49, ал. 2 и чл. 50 от НПОРИМДЕРДТСО. Към момента на проверката обекта функционира и фирмените надписи са поставени.

VIII. НАРУШЕНИ РАЗПОРЕДБИ:

Чл. 57, ал. 1 от ЗУТ.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ИЛИНДЕН“



гр. София 1309, ж. к. „Захарна фабрика“, ул. „Биянини извори“ № 10 вх. Б • тел.: 02 4 397 360 • факс: 02 4 397 361 • www.ilinden.bg • e-mail: info@ilinden.bg

IX. ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Приложение № 2 – Снимков материал – 1 лист;
- Приложение № 3 – Договор за наем от 09.01.2015г. – 3 листа;
- Приложение № 4 - Договор за замяна на недвижими имоти от 03.04.1997г. – № РД-56-327/30.04.1997г. вписан в книгите за вписвания том 4, № 145, вх. рег. № 9202 – 2 листа;
- Приложение № 5 - Нотариално заверена декларация за съгласие от Т. А. Т.
- Приложение № 6 - Заявление вх. № РИЛ23-ГР94-545/29.03.2023г. – 2 листа;
- Приложение № 7 – Определение № 6133 от 18.07.2023г. на АССГ по административно дело № 4730/2023г. - 3 листа;

Настоящият констативен акт е основание за започване на административна процедура по реда на чл. 57а, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Възражения по настоящия констативен акт могат да бъдат подавани до СО – район „Илинден“, ул. „Биянини извори“ №10, вх. Б, в **3 (три)** дневен срок, считан от датата на връчване на акта.

ПРИЕЛ АКТА:

1.
2.

КОНСТАТИРАЛИ:

1. ...инж. М. М.)
2. ...инж. Ц. а И)

Дата на връчване:2023 г.

СВИДЕТЕЛИ ПРИ ОТКАЗ ИЛИ ОТСЪСТВИЕ НА НАРУШИТЕЛЯ:

1.
2.