



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ИЛИНДЕН“



гр. София 1309, ж. к. „Захарна фабрика“, ул. „Билияни извори“ № 10 вх. Б • тел.: 02 4 397 360 • факс: 02 4 397 361 • www.ilinden.bg • e-mail: info@ilinden.bg

СО Район Илинден
тел. 02/4 397 325 София 1309
www.ilinden.bg
N: РИЛ23-РД48-7
от 01.12.2023
Код за достъп
KMK1CDF



ЗАПОВЕД

№ РИЛ23-РД48-7 / 01.12 / 2023Г.

Като взех предвид Конститутивен акт от 26.10.2023 г. и Настанителна Заповед № РИЛ18-РД66-20/ 10.10.2018г. на Район „Илинден“ и установих, че Анелия Асенова Стефанова и членовете на семейството/ домакинството ѝ владеят без правно основание общинско жилище, на основание чл. 65, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 34 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община,

НАРЕЖДАМ:

Да се из земе общинско жилище, находящо се в гр. София, ж.к. „Илинден“, бл. 134, вх.В, ет. 2, ап. 50, състоящ се от: стая, кухня и сервизни помещения., АОС № 120/11.06.2018 г., на СО-Район „Илинден“ от Анелия Асенова Стефанова ЕГН _____ и членовете на семейството/ домакинството ѝ, които го владеят без правно основание.

МОТИВИ: Със заповед № РИЛ18-РД66-20/ 10.10.2018г., Анелия Асенова Стефанова - четиричленно семейство (четири пълнолетни лица) са настанени в общинско жилище на адрес: гр. София, ж.к. „Илинден“, бл.134, вх. В, ет.2, ап.50 – АОС 120/ 11.06.2018 г. Общинският имот е със застроена площ 46,46 кв. м., състоящ се от: стая, кухня и сервизни помещения. Настанителната Заповед е прекратена и влязла в сила на 26.10.2023г.

На дата 19.05.2023г. е входирапа жалба от граждани за установен теч и не предприемане на необходимите действия по отстраняването му. На 05.09.2023г. на входната врата на жилището е залепено указателно писмо за предприемане на мерки за отстраняване на теча и нанесените щети върху общите части в 20 дневен срок, и при неизпълнение ще бъде предприета процедура по прекратяване на наемните правоотношения. На 28.09.2023г. отново е входирапа заявление от живущите, че още не са предприети необходими действия по отстраняване на възникналия теч и е в нарушение на чл.33, ал.1, т.3, т.4 от Наредбата.

Съгласно чл.46, ал. 1 т. 3, т.4 от Закона за общинската собственост и чл. 33, ал. 1, т. 3, т.4 от НРРУРОЖТСО нарушаването на добрите нрави и неполагане грижата на добър стопанин при ползване на жилището е основание за прекратяване на наемните правоотношения. Съг-

ласно раздел III, т. 5-5.8 от Договора за наем, лицето е длъжно да спазва установения ред на етажната собственост.

- С писмо П-12502/ 05.10.2023 г. „Топлофикация – София“ ни уведомява, че наемателката има неплатени фактури в размер на **3745,61 лв.** /от м. 05.2021 г. до м. 08.2023г.
- Такса битов отпадък към 03.10.2023г. – **404,37лв.**

Неплащането на наемната цена за повече от 3 /три/ месеца или консумативните разноски е нарушение на чл. 46, ал. 1, т. 1 от Закона за общинската собственост и нарушаване задълженията на наемателя по раздел III, т. 5-5.3 от Договора за наем, предвид което следва да се прекрати Договора на основание раздел V, т. 7-7.1.

През 2021г. е проведен разговор с живущите в бл. 134, вх. В, от който става ясно, че Анелия Стефанова не живее в общинското жилище и е предоставено за ползване на Бисер Михайлов, предвид това е започната процедура по изземване на общинското жилище, която с Решение № 2656 на Административен съд- София град от дата 19.04.2022г.е отменена.

Съгласно чл. 46, ал. 1, т. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 33, ал. 1, т. 8 от НРРУРОЖТСО необитаване на жилището от семейството (домакинството) повече от 6 месеца е основание за прекратяване на наемните правоотношения. Съгласно раздел III, т. 5-5.7 от Договора за наем, лицето е длъжно да не преотдава под наем общинското жилище или по какъвто и да било друг начин на трети лица.

Съгласно чл. 22, ал. 2 от НРРУРОЖТСО, наемателят е длъжен ежегодно да подава декларация по чл. 6. За периода от настаняването ѝ, до момента наемателят не е спазил това изискване на Наредбата, с което системно е нарушавано и към настоящият момент нарушава раздел III, т. 5-5.10 от Договор за наем. Предвид това, районната администрация няма данни за това, дали Анелия Асенова Стефанова отговаря на условията на чл. 5 от НРУУРОЖТСО. Семейството /домакинството/ не е освободило доброволно общинското жилище в определения в Заповед № РИЛ23-РД48-6 от 12.10.2023 г. 14 /четирнадесет/ дневен срок.

Принудителното изпълнение на Заповедта да се извърши на 15.12.2023 г. от 10,00 часа със съдействието на органите на полицията.

Определям Комисия в състав:

Председател: Калин Григоров – Началник отдел РКТД и УОСЖФ

Членове: Димитрина Ценова – Гл. експерт отдел РКТД и УОСЖФ

Гергана Пилитова – Ст. експерт отдел РКТД и УОСЖФ

Резервни членове: Тания Петрова – Специалист отдел РКТД и УОСЖФ

Със следната задача: на 15.12.2023г. от 10,00 часа да се иземе принудително общинско жилище, находящо се в гр. София, ж.к. „Илинден“, бл. 134, вх. В, ет. 2, ап. 50 от Анелия Асенова Стефанова ЕГН _____ членовете на семейството/ домакинството ѝ, които го владеят без правно основание.

Изпълнението на настоящата заповед възлагам на Калин Григоров – Началник отдел „Регистрация и контрол на търговската дейност и управление на общинската собственост и жилищния фонд“ при район „Илинден“.

Екземпляр от настоящата заповед да се връчи на семейството/ домакинството на Ане-
лия Асенова Стефанова – за сведение и изпълнение.

Екземпляр от настоящата заповед да се връчи на Ш. РУ-СДВР – за сведение и изпълне-
ние.

Заповедта може да се обжалва пред Административния съд- София град по реда на Ад-
министративнопроцесуалния кодекс в 14 /четиринадесет/ дневен срок. Жалбата не спира из-
пълнението на заповедта, освен ако съдът разпореди друго.

Подписани-

яг.....ЕГН.....
на.....20.....г. получих Заповед №.....от.....20.....г.

Подпис:.....

СВИДЕТЕЛИ ПРИ ОТКАЗ ДА ПОЛУЧИ ЗАПОВЕДТА:

.....
/данни на свидетеля/

.....
/дата и подпис/

.....
/данни на свидетеля/

.....
/дата и подпис/

На основание чл. 34, ал. 6 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с
общински жилища на територията на Столична община „При принудително изземване на
общинско жилище в отсъствие на обитателите му, служителите изготвят протокол-опис
в два екземпляра на завареното имущество, който се подписва от съставителя, предста-
вител на полицията и двама свидетели. Единият екземпляр от протокол-описа е предназ-
начен за адресатите на заповедта.“
