



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗАПОВЕД

№ САГ23-РА-20-27/03.05.2023 г.

(Регистрационен индекс, дата)

В Направление „Архитектура и градоустройство“ е постъпила административна преписка с Вх. № САГ23-ТК00-715/12.04.2023 г. На основание чл. 196, ал. 1 от ЗУТ комисия от район „Илинген“ – СО, назначена със Заповед № РА-20-04/19.01.2023 г. на Главния архитект на Столична община, е извършила обследване на състоянието на строежи: „Сграда за търговия“ с идентификатор 68134.1201.208.2 по КККР и „Постройка на допълващо застрояване“ с идентификатор 68134.1201.208.3 по КККР, находящи се в поземлен имот с идентификатор 68134.1201.208 по КККР, УПИ I-общ., кв. 45А, м. „Банишора - Зона В-17 част“ по плана на гр. София, район „Илинген, с административен адрес: ул. „Перник“ № 17, гр. София. От фактическа и правна страна е установено следното:

Сградите са собственост на Столична община, съгласно Акт за частна общинска собственост № 91/18.10.2017 г.

Строежът с идентификатор 68134.1201.208.2 е със застроена площ 51 кв.м., не притежава постоянен устройствен статут, не е елемент от застрояването съгласно действащия ПУП. Сградата е едноетажна, с еднокатен покрив. Изпълнена е монолитно, с тухлени стени, но видимо без колони, без стоманобетонни плочи, без основи и без конструктивни елементи. Не са предприемани никакви мерки относно поддържането на сградата в техническо състояние, отговарящо на основните изисквания на чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ. Липсват данни относно законното ѝ захранване с ток и вода.

От извършения външен оглед на обекта и от изготвения снимков материал е видно, че са забележими видими значими пукнатини по фасадата на сградата, с оглед на което следва да се счита, че съществено е компрометирана конструкцията на сградата.

Строежът е без законосъобразна проектирана и изпълнена носеща конструкция, със значими пукнатини по фасадата, естествено е износен, опасен за здравето и живота на гражданите, негоден за ползване, вреден в санитарно-хигиенно отношение и не може да се поправи или заздравя.

Строежът с идентификатор 68134.1201.208.3 е със застроена площ 36 кв.м., не притежава постоянен устройствен статут, не е елемент от застрояването съгласно действащия ПУП. Сградата е едноетажна и видимо без носещ конструктивен скелет – колони, греди и плочи. Не са предприемани никакви мерки относно поддържането на сградата в техническо състояние, отговарящо на

основните изисквания на чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ. Липсват данни относно законното ѝ захранване с ток и вода.

От извършения външен оглед на обекта и от изготвения снимков материал е видно, че същия е без носеща конструкция, естествено е износен, опасен за здравето и живота на гражданите, негоден за ползване, вреден в санитарно-хигиенно отношение и не може да се поправи или заздравя.

Съгласно чл. 53 от ЗУТ заварени сгради в поземлени имоти по чл. 49 от ЗУТ могат при спазване на изискванията на ЗУТ да се преустройват вътрешно, без да се променя предназначението им и да се ремонтират, без да се изменя външното им очертание, в хоризонтално и вертикално отношение и без да се правят нови или да се укрепят съществено носещите конструкции.

Констатациите на комисията са подробно отразени в съставения, съгласно чл. 196, ал. 2 от ЗУТ протокол от 30.03.2023 г. на комисията по чл. 196, ал. 1 от ЗУТ от район „Илинген“. Същият е подписан от Началника на отдел „РКТДУОСЖФ“ при район „Илинген“, в качеството му на член на комисията.

След събиране на всички необходими данни за вида и състоянието на строежите и предвид разпоредбата на чл. 195, ал. 6 от ЗУТ, комисията назначена със Заповед № РА-20-04/19.01.2023 г. на Главния архитект на Столична община, предлага да бъде издадена заповед на основание чл. 195, ал. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 196, ал. 2 от ЗУТ за премахване на строежи: „Сграда за търговия“ с идентификатор 68134.1201.208.2 по КККР и „Постройка на допълващо застрояване“ с идентификатор 68134.1201.208.3 по КККР, находящи се в поземлен имот с идентификатор 68134.1201.208 по КККР, УПИ I-общ., кв. 45А, м. „Банишора - Зона В-17 част“ по плана на гр. София, район „Илинген, с административен адрес: ул. „Перник“ № 17, гр. София, тъй като същите са опасни за живота и здравето на гражданите, вредни са в санитарно-хигиенно отношение и не може да се поправят или заздравят.

След като се запознах с мотивите на комисията и разгледах събраните по административната преписка доказателства за вида и състоянието на строежи: „Сграда за търговия“ с идентификатор 68134.1201.208.2 по КККР и „Постройка на допълващо застрояване“ с идентификатор 68134.1201.208.3 по КККР, находящи се в поземлен имот с идентификатор 68134.1201.208 по КККР, УПИ I-общ., кв. 45А, м. „Банишора - Зона В-17 част“ по плана на гр. София, район „Илинген, с административен адрес: ул. „Перник“ № 17, гр. София, на основание чл. 196, ал. 2 от ЗУТ и делегираните ми със Заповед № СОА21-РДО9-455/22.03.2021 г. на Кмета на Столична община правомощия по ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

Протокол от 30.03.2023 г. на Комисията по чл. 196, ал. 1 от ЗУТ, назначена със Заповед № РА-20-04/19.01.2023 г. на Главния архитект на Столична община за обследване състоянието на **строежи: „Сграда за търговия“ с идентификатор 68134.1201.208.2 по КККР и „Постройка на допълващо застрояване“ с идентификатор 68134.1201.208.3 по КККР, находящи се в поземлен имот с идентификатор 68134.1201.208 по КККР, УПИ I-общ., кв. 45А, м. „Банишора - Зона В-17 част“ по плана на гр. София, район „Илинген, с административен адрес: ул. „Перник“ № 17, гр. София, на основание чл. 196, ал. 2 от ЗУТ.**

Изложените фактически обстоятелства и правни аргументи обосновават извода, че строежът попада в приложното поле на чл. 195, ал. 6 от ЗУТ, което налага осъществяването на принудителната административна мярка по премахването по реда на ЗУТ и Наредба за принудителното изпълнение на заповеди по чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от

тях и заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на СО.

Предвид така установеното от фактическа и правна страна, на основание чл. 195, ал. 6 от ЗУТ, чл. 4, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за принудителното изпълнение на заповеди по чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Столична община.

НАРЕЖДАМ:

1. Столична община – район „Илинген“, БУЛСТАТ 0006963270583, с административен адрес: гр. София, ж.к. „Захарна фабрика“, ул. „Билянини извори“ № 10, вх. Б, представляван от Кмета на район „Илинген“ – СО да премахне строежи: „Сграда за търговия“ с идентификатор 68134.1201.208.2 по КККР и „Постройка на допълващо застрояване“ с идентификатор 68134.1201.208.3 по КККР, находящи се в поземлен имот с идентификатор 68134.1201.208 по КККР, УПИ I-общ., кв. 45А, м. „Банишора - Зона В-17 част“ по плана на гр. София, район „Илинген, с административен адрес: ул. „Перник“ № 17, гр. София, тъй като същите не могат да се поправят или заздравят.

2. Определям 30 /тридесет/ дневен срок от връчване на настоящата заповед за доброволно изпълнение на установеното в т. 1 задължение.

3. В 3 (три) дневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на район „Илинген“ – СО да извършат проверка по изпълнението му и съставят констативен протокол /Приложение № 1 от наредбата/.

При констатирано неизпълнение на заповедта да се пристъпи към действия по принудителното ѝ изпълнение.

4. В 7 /седем/ дневен срок от съставяне на констативен протокол /Приложение № 1/ от Наредбата, Кметът на район „Илинген“ – СО следва да изпрати образуваната административна преписка с протокол /Приложение № 2/ на Директора на Дирекция „ОСК“ при Направление „Архитектура и градоустройство“ – Столична община за предприемане на последващи действия.

5. В 7 /седем/ дневен срок от получаване на съобщението за започване на принудителното изпълнение на настоящата заповед, изпълнителният директор на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД и изпълнителния директор на „Софийска вода“ АД да разпоредят прекъсване на захранването и преустановяване на доставянето на ел. енергия и вода до определения за премахване обект.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на длъжностни лица от район „Илинген“ – СО, изпълняващи функциите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ.

Препис от настоящата заповед да се връчи на всички заинтересовани лица: на кмета на район „Илинген“ – СО – за сведение и изпълнение, на изпълнителния директор на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД – за сведение и изпълнение, на изпълнителния директор на „Софийска вода“ АД – за сведение и изпълнение и на Директора на СДВР – за сведение, по реда на чл. 61 по АПК.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ в 14 (четирнадесет) дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Главния архитект на Столична община пред Административен съд – София-град, като жалбите и протестите срещу административния акт не спират изпълнението му, съгласно чл. 217, ал. 1, т. 9 от ЗУТ.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

/арх. Здравко Здравков/

