

ОБЯВА

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

„ЩРАБАГ“ ЕАД, със седалище и адрес на управление гр. София, Столична община, район „Илинден“, ул. „Кукуш“ №1, ЕИК 130463628, представлявано от **Йоханес Куглер**, гражданин на Австрия, роден на 25.12.1972 г., с паспорт № Р 3259304, издаден на 16.02.2009 г. от БХ Шпитал ан дер Драу, валиден до 15.02.2019 г. и **Златин Павлов Диков**, ЕГН 8007300447 с лична карта № 641019093, издадена на 14.10.2010 г. от МВР София, действащи в качеството си на членове на съвета на директорите на дружеството /наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ И ВЪТРЕШНО ПРЕУСТРОЙСТВО НА ЧАСТ ОТ ТЪРГОВСКА СГРАДА В ЗАВЕДЕНИЕ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ - ГОСТИЛНИЦА, с местоположение ул. „Кукуш“ №1, м. „Захарна фабрика“, район „Илинден“, гр. София /База на „ЩРАБАГ“ ЕАД/

Сградата, предвидена за частична реконструкция и промяна на предназначението е с идентификатор 68134.1200.106.7 и е изградена в ПИ с идентификатор 68134.1200.106 – база на възложителя. Тя е „търговски обект“, изграден преди 1973г. Изградена е в северната част на имота, успоредно на ул. „Кукуш“, от където е и достъпът до нея.

Частта от сградата, предвидена за преустройство и промяна на предназначението е с площ 140,43 м². Заема междинна част от нея и е оградена от плътни стени към съседни помещения от изток и запад. Състои се от: търговско помещение с вход от север, две складови помещения – от изток и запад, офис до склада от изток и две тоалетни. Източното складово помещение има вход за зареждане от юг.

Сградата е захранена с ел. енергия и вода от общи консуматори в имота. Канализацията и е включена към общата канализация на комплекса.

Преустройство и промяна на предназначение:

Частта от сградата се преустройва в заведение за обществено хранене - гостилница.

Вътрешно преустройство – търговското помещение, заедно с офис помещението става зала за хранене за 42 посетителя с щанд с хладилна витрина, каса и рюкванд, а тоалетната към него става за посетители. Западният склад се преустройва в кухненски блок с подготовки и помещение за миене на съдове. Тоалетната към него става за персонала. Източният склад се разделя на складово помещение и офис със стена от гипсокартон и врата – тип „хармоника“ между тях. Входът за зареждане, от юг, се затваря със зид от газобетонни блокчета.

Заведението е с персонал 4 човека.

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/