



До
г-н Иван Божилов
Кмет на р-н „Илинден”

УВЕДОМЛЕНИЕ

от „БИЗНЕС ПАРК ЗАПАД – СОФИЯ” ЕАД

/име на възложителя – физическо лице/наименование на юридическото лице/
гр. София, р-н Илинден, ул. „Кукуш” No 2
/седалище на юридическото лице/
ЕИК: BG175149169

Пълен пощенски адрес: гр. София, р-н Илинден, ул. „Кукуш” No 2, сграда „Антим Тауър”

Телефон, факс, e-mail: 02/ 812 4111/ 2 ф.; 0896 777 620; vanya.ruteva@colliers.com

Управител/директор на фирмата-възложител: Дитмар Райндл и Геролд Хелмих

Лице за контакти/име, телефон/: Ваня Рутева, Фасилити мениджър на сграда „Антим Тауър”, тел. 0896 777 620

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр.25/ 2003г., изм. и доп.) Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение: „Преработка на отоплителна система, монтаж на котел на твърдо гориво в сутерен и изграждане на ново коминно тяло по фасадата на „Ресторант” - пристройка към основна сградата „Антим Тауър”

Местоположение: гр. София, ул. „Кукуш” No 2, сграда „Антим Тауър”

Моля за Вашето становище относно реализацията на инвестиционното предложение, предвид устройствената зона, в която попада територията, както и относно проявения обществен интерес към него.

Прилагам:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС;
2. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на Вашата община/район/кметство.

Дата: 05.11.2014г.

Възложител:

Подпис/

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

1. „БИЗНЕС ПАРК ЗАПАД – СОФИЯ” ЕАД, ЕИК: BG175149169, гр. София, р-н Илинден, ул. „Кукуш” No 2 , сграда „Антим Тауър”.

2. Инвестиционното предложение е свързано с преработка на част от отоплителната инсталация в крило „Б” (самостоятелна пристройка към главната сграда, обособена като Ресторант), което ще доведе до необходимост от построяването на комин. Преработката включва подмяна на електрически котел 22 kW, намиращ се в сутерен, крило „Б” (под Ресторанта), с котел на пелети със същата мощност. Съгласно изискванията за пожарна безопасност, новият котел трябва да бъде разположен в самостоятелно помещение, с каквото ние разполагаме в сутерена на сграда. Тази релокация е свързана и с удължаване на тръбната разводка на отоплителната система от около 20м., като предвиждаме новите тръби да се свържат с главната тръбна разводка, преди помпата, така че да не се налага монтаж на допълнителни системи за регулиране на налягането. Помещението, което ще се ползва за ново котелно, е разположено под Ресторанта и встрани от задния му изход. Помещението разполага с прозорци, възможност за вентилация и връзката с партерното ниво посредством английски двор. Идеята е през английския двор и по вертикалната фасада на ресторанта да се изгради ново коминно тяло, което да извежда произведения пушек. Тъй като се предвижда котелът да работи с пелети, бихме искали да знаем по какъв начин и колко ще замърсим въздуха в околността.

Допълнителни строителни, преградни или конструктивни дейности не се предвиждат.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени дейности в обекта - няма.

4. Местоположение на площадката – гр. София, р-н Илинден, ул. „Кукуш” No 2, сграда “Антим Тауър”, ЗП 1 023.79 кв.м. на РЗП с включен сутерен от 13 177.78 кв.м. Размери на пристройката „Ресторант” или т.нар. Блок „Б” е 304 кв.м и 404 кв.м. сутерен. В близост до сградата са разположени други бизнес сгради със средно отстояние около 200м. Защитени територии в близост до сградата, както и културни обекти няма.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията- няма такава необходимост.

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води – няма корекции, ще се използват съществуващите такива на територията на сградата.

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

„БИЗНЕС ПАРК ЗАПАД – СОФИЯ” ЕАД
гр. София, р-н Илинден, ул. „Кукуш” No 2
/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за „Преработка на отоплителна система, монтаж на котел на твърдо гориво в сутерен и изграждане на ново коминно тяло по фасадата на „Ресторант” - пристройка към основна сградата „Антим Тауър””

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти : Ваня Рутева, Фасилити мениджър на сграда „Антим Тауър”, гр. София, ул. „Кукуш” No 2, тел. 0896 777 620

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

- 1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС**