



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА Район „Илинден“



Район „Илинден“ е сертифициран по ISO 9001:2008



СО Район Илинден  
Тел. 02/4397325 София1309  
www.ilinden.bg  
N: РИ/17-РД09-201  
от 17.11.2017



### ЗАПОВЕД

Като взех предвид Доклад от 17.11.2017г. и установих, че е налице основание за прекратяване на наемното правоотношение с Методи Сандов Райчев, ЕГН \_\_\_\_\_, на основание чл. 46, ал. 1, т. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 46, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 33, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община /НРУУРОЖТСО/,

### НАРЕЖДАМ:

Отменям Заповед за настаняване ЖН-77-М-8 от 16.03.2007г. и прекратявам сключения въз основа на нея Договор за наем с Методи Сандов Райчев, ЕГН \_\_\_\_\_, за общинско жилище, находящо се в гр. София, ж.к. „Захарна фабрика“, бл. 73, вх. А, ет. 2 - общинският имот е със жилищна площ 37,80 кв.м., състоящ се от: две стаи, кухня и сервизни помещения, АОС 1054/18.04.2006 г.

общинското жилище **481,80 лв.** – 10/десет/ месечни вноски

**МОТИВИ:** Неплащане на наем на общинското жилище като сумата, която дължи за неплатен наем към 17.11.2017 г. е в размер на **481,80 лв.** – 10/десет/ месечни вноски, за периода от м. 03.2017 г. до настоящият момент (десет неплатени вноски), в нарушение на чл. 46, ал. 1, т. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 33, ал. 1, т. 1 от НРУУРОЖТСО и т.7.1 от Договора за наем. От м. Март 2017г. до настоящият момент, не се плащат редовно (вкл. и в предходни периоди) месечните вноски за наем като сумите продължават да се натрупват.

Натрупани задължения към „Софийска вода“ АД в размер на **1258,79 лв.** – 70 /седемдесет/ неплатени фактури, за които наемателят има заведено дело от Дружеството.

Не е подавана през годините и декларация по чл. 6, която наемателят е длъжен ежегодно да подава, съгласно изискванията на чл. 22, ал. 2 от НРУУРОЖТСО.

Общинското жилище да се освободи доброволно и предаде владението на район „Илинден“ от Методи Сандов Райчев (нередовен и неизряден наемател) в **7 /седем/ дневен срок** от получаване на настоящата заповед.

Изпълнението на настоящата заповед възлагам на Калин Григоров – Началник отдел „Управление на общинската собственост и жилищния фонд“ при район „Илинден“.

Екземпляри от настоящата заповед да се връчат на длъжностните лица от отдел „Управление на общинската собственост и жилищния фонд“ – за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнението на настоящата заповед възлагам на Галя Минчева – Зам. Кмет на район „Илинден“.

