



СТОЛИЧНА ОБЩИНА Район „Илинден“



Район „Илинден“ е сертифициран по ISO 9001:2008



СО Район Илинден
Тел. 02/4397325 София1309
www.ilinden.bg
N: РИЛ17-РД09-197
от 16.11.2017



(90)18868403

ЗАПОВЕД

Като взех предвид Доклад от 02.10.2017г. и установих, че е налице основание за прекратяване на наемното правоотношение с Лучка Дойчева Толинова, ЕГН _____, на основание чл. 46, ал. 1, т. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 46, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 33, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община /НРУУРОЖТСО/,

НАРЕЖДАМ:

Отменям Заповед за настаняване № ЖН-77-Л-1 от 24.10.2007г. и прекратявам сключения въз основа на нея Договор за наем с Лучка Дойчева Толинова, ЕГН _____, за общинско жилище, находящо се в гр. София, ж.к. „Гевгелийски“, бл. 19, вх. А, ет. 1, ап. 1 АОС 647/30.10.2001 г., състоящо се от: две стаи, хол, кухня и сервизни помещения, със жилищна площ 21,80 кв.м., състоящ се от: хол, две стаи, кухненски бокс и сервизни помещения, наемателя е приел да ползва под наем: стая, хол и общо ползване на сервизни помещения, със застроена площ от 87,33 кв.м. за целия апартамент, АОС 662/30.10.2001 г. на СО – Район „Илинден“.

МОТИВИ: Неплащане на наем на общинското жилище като сумата, която дължи за неплатен наем към 02.10.2017 г. е в размер на **611,42 лв.** -19 /деветнадесет/ месечни вноски, за периода от м. 05.2016 г. до настоящият момент (деветнадесет неплатени вноски), в нарушение на чл. 46, ал. 1, т. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 33, ал. 1, т. 1 от НРУУРОЖТСО и т.7.1 от Договора за наем. От м. Май 2016г. до настоящият момент, не се плащат редовно (вкл. и в предходни периоди) месечните вноски за наем като сумите продължават да се натрупват.

Съгласно направена справка по данни от отдел „ОП – Илинден“ става ясно, че не е заплащана такса битов отпадък /ТБО/ от 2012 г. до настоящият момент, като сумата която дължи г-жа Толинова е в размер на **327,05 лв.** в нарушение на т. 5.3 от Договора за наем.

Не е подадена декларация по чл. 6, която наемателят е длъжен ежегодно да подава, съгласно изискванията на чл. 22, ал. 2 от НРУУРОЖТСО.

Общинското жилище да се освободи доброволно и предаде владението на район „Илинден“ от Лучка Дойчева Толинова (нередовен и неизряден наемател) в **7 /седем/ дневен срок** от получаване на настоящата заповед.

Изпълнението на настоящата заповед възлагам на Калин Григоров – Началник отдел „Управление на общинската собственост и жилищния фонд“ при район „Илинден“.

Екземпляри от настоящата заповед да се връчат на длъжностните лица от отдел „Управление на общинската собственост и жилищния фонд“ – за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнението на настоящата заповед възлагам на Галя Минчева – Зам. Кмет на район „Илинден“.

Екземпляр от настоящата заповед да се връчи на Лучка Дойчева Толинова – за сведение и изпълнение.

На основание чл. 33, ал. 1 от НРУУРОЖТСО настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Жалбата не спира изпълнението на заповедта, освен ако съдът разпореди друго.

КМЕТ

НА РАЙОН „ИЛИНДЕН“



ИВАН БОЖИЛОВ/

Подписаният.....ЕГН.....
на.....20.....г. получих Заповед №.....от.....20.....г.

Подпис:.....